|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ПЕРЕЛІК ДАНИХ ПРО МІСЦЕВІСТЬ  SITE CHECK LIST | |
| Місцезнаходження  Location | Назва локалізації та номери ділянок  Site name and plot numbers | Земельна ділянка № 1  Land plot № 1 |
| Місто / ОТГ  Town / Commune | Березанська міська об’єднана територіальна громада  Berezan UTC (a unified territorial community) |
| Район  *District* | - |
| Область  *Region* | Київська  Kyiv oblast |
| Посилання на мапу локалізації (My Maps/Google Maps)  Link to My Maps / Google Maps | Публічна кадастрова карта України:  <https://map.land.gov.ua/?cc=3509392.1477364,6504176.36444694&z=16&l=kadastr&bl=ortho10k_all&cadnum=3210400000:01:005:0086>  **50°19'58.4"N 31°31'25.7"E**  **Кадастровий номер**  **3210400000:01:005:0086**  Public cadastral map of Ukraine:  <https://map.land.gov.ua/?cc=3509392.1477364,6504176.36444694&z=16&l=kadastr&bl=ortho10k_all&cadnum=3210400000:01:005:0086>  **50°19'58.4"N 31°31'25.7"E**  **Cadastral number 3210400000:01:005:0086** |
| Площа нерухомості  Area of property | Максимальна доступна площа (однією частиною) [га]  Max. area available (as one piece) [ha] | 17,8463 га  17,8463 ha |
| Форма ділянки  The shape of the site | Прямокутник  Rectangle |
| Можливість збільшення території (стислий опис)  Possibility for expansion (short description) | Ні  No |
| Інформація про нерухомість  Property information | Орієнтовна ціна ґрунту [UAH/м2] з урахуванням 23% ПДВ  Approx. land price [UAH/m2]  including 23% VAT | 193,50 грн/м2  193,50 UAH/м2 |
| Власник / власники  Owner(s) | Територіальна громада м. Березань в особі Березанської міської ради  Territorial community of Berezan represented by Berezan City Council |
| Актуальний план зонування території (T/Н)  Valid zoning plan (Y/N) | Так  Yes |
| Призначення на місцевому плані зонування території  Zoning | 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  11.02 For placement and operation of the main and auxiliary buildings and constructions of the enterprises of processing, machine-building and other industry |
| Характеристика ділянки  Land specification | Клас ґрунту та площі [га]  Soil class with area [ha] | Сільськогосподарські угіддя (рілля), не включені до особливо цінних грунтів провінції Лісостепова Лівоборежна за шифром агровиробничих груп грунтів поділяється:  134г – 5,9816 га  121г – 2,1908 га  52г – 9,6739 га  15.11.2018 року відбулася зміна цільового призначення - вилучення сільськогосподарських угідь земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  Agricultural land do not belong to the particularly valuable soils of the forest-steppe province Livoborezhna.  According to the code of agricultural groups of soils is divided into:  134г – 5,9816 hа  121г – 2,1908 hа  52г – 9,6739 hа  On November 15, 2018, there was a change of purpose - withdrawal of agricultural land for placement and operation of main, auxiliary buildings and structures of processing, engineering and other industries |
| Різниця рівня ґрунту [м]  Differences in land level [m] | Різниця 2.63 м  Differences in land level 2.63 m |
| Обмеження щодо висоти будинків [м]  Building height limit [m] | Не вище 15 метрів (до гребеня даху)  Building height limit 15 m |
| Відсоток допустимої забудови  Building coverage [%] | До 23 %  Up to 23 % |
| Актуальне використання  Present usage | Для будівництва промислових надземних та підземних (виробничих) будівель та споруд  For the construction of industrial aboveground and underground (industrial) buildings and structures |
| Забруднення поверхневих і ґрунтових вод (T/Н)  Soil and underground water pollution (Y/N) | Ні  No |
| Рівень ґрунтових вод [м]  Underground water level [m] | 3-5 м  3-5 m |
| Чи проводилися геологічні дослідження території (T/Н)  Were geological research done (Y/N) | Ні  No |
| Ризик виникнення підтоплення або зсувів на даній території (T/Н)  Risk of flooding or land slide (Y/N) | Ні  No |
| Підземні перешкоди (T/Н)  Underground obstacles (Y/N) | Ні  No |
| Перешкоди на поверхні території (T/Н)  Ground and overhead obstacles (Y/N) | Так  (лінія електропередач)  Yes  (power line) |
| Існуючі екологічні обмеження (T/Н)  Ecological restrictions (Y/N) | Ні  No |
| Будівлі та споруди на території (T/Н)  Buildings / other constructions on site (Y/N) | Ні  No |
| Транспортне сполучення  Transport links | Під’їзна дорога до території  Access road to the plot (type and width of access road) | Доступ до ділянки здійснюється по дорозі вул. Березанський шлях, яка має асфальтобетонне покриття, габаритна ширина - 16,5 м, проїзна частина - 9,0 м,  з двома смугами руху  Access to the site is along Berezanskii Shliah, which has asphalt pavement,  overall width - 16.5 m, roadway - 9.0 m,with two lanes |
| Автомагістраль / дорога державного значення [км]  Nearest motorway / national road [km] | Автомагістраль міжнародного значення Київ-Харків-Довжанське М-03  5 км  Nearest motorway Kyiv – Kharkiv – Dovzhans`ke М-03  5 км |
| Річні та морські порти на відстані до 200 км  Sea and river ports located up to 200 km | Київський річковий порт  Kyiv river ports |
| Залізниця [km]  Railway line [km] | Південно-Західна залізниця  Залізнична станція «Березань»  0,82 км  South-west railway  Railway station «Berezan»  0,82 km |
| Залізнична гілка [км]  Railway siding [km] | 0,35 км  0,35 km |
| Найближчий міжнародний аеропорт [км]  Nearest international airport [km] | Міжнародний аеропорт «Бориспіль»  50,2 км  Nearest international airport «Boryspil»  50,2 km |
| Найближчий обласний центр [км]  Nearest province capital [km] | м. Київ  75 км  Kyiv capital city  75 km |
| Існуюча інфраструктура  Existing infrastructure | Електрифікація на території (T/Н)  Electricity (Y/N) | Ні  No |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from boundary) [m] | 350 м  Передбачається розташування трансформаторної підстанції 35/10/0,4 кВ  350 m  The location of the transformer substation is provided 35/10/0,4 kV |
| * Напруга   Voltage [kV] | 10 кВ  10 kV |
| * Доступна потужність   Available capacity [MW] | 60 МВт  60 МW |
| Газ на території (T/Н)  Gas (Y/N) | Ні  No |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] | 300 м  300 m |
| * Теплотворна здатність   Calorific value [MJ/Nm3] | - |
| * Діаметр труби   Pipe diameter [mm] | - |
| * Доступний обсяг   Available capacity [Nm3/h] | - |
| Водопостачання на території (T/Н)  Water supply (Y/N) | Ні  Водопостачання для споживчих потреб  господарчо-питне  No  Water supply for consumer needs  Drinking |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] | 300 м  300 m |
| * Доступний обсяг   Available capacity [m3/24h] | 10 м3/24год  10 m3/24h |
| Каналізація на території (T/Н)  Sewage discharge (Y/N) | Ні  No |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] | 300 м  300 m |
| * Доступний обсяг   Available capacity [m3/24h] | 2 м3/24год  2 m3/24h |
| Очисна станція стічних вод на території або у безпосередній близькості  Treatment plant (Y/N) | Ні  No |
| Підключення до телефону (T/Н)  Telephone (Y/N) | Ні  No |
| * Відстань точки підключення від межі ділянки   Connection point (distance from   boundary) [m] | 200 м  200 m |
| Примітки  Comments | - | |
| Особа, яка підготувала пропозицію  Offer  prepared by | Іващенко Наталя Степанівна,начальник відділу економіки та інвестиційного розвитку виконавчого комітету Березанської міської ради  (04576) 6-47-07  [ekon\_berezan@ukr.net](mailto:ekon_berezan@ukr.net)  Ivashchenko Natalia, the head of the Department of Economy and Investment Development of the Executive Committee of the Berezan City Council  (04576) 6-47-07  [ekon\_berezan@ukr.net](mailto:ekon_berezan@ukr.net) | |
| Контактні особи  Contact person | Яхно Катерина Григорівна, керуюча справами виконавчого комітету Березанської міської ради  (04576) 6-38-05  [ekon\_berezan@ukr.net](mailto:ekon_berezan@ukr.net)  Yahno Kateryna, the manager of the Executive Committee of the Berezan City Council  (04576) 6-38-05  ekon\_berezan@ukr.net | |
| Дата актуалізації пропозиції  Updated offer | «15» червня 2020 року  June 15, 2020 | |